

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,  
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

Stečajni sudac: Ana Markač

**Na poslovni broj: St-1071/2016-137**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - DOPUNA**

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GRANIT-TOKIĆ, d.o.o. u stečaju, Zadar, Benkovačka 26, OIB:82313767180, od 13. listopada 2021., naloženo je stečajnom upravitelju dopuniti svoje izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dostavljeno naslovnom sudu 12. listopada 2021. g. u dijelu točke III. "Radnje koje će poduzeti u narednom razdoblju", na način da pojasni temeljem koje odluke namjerava u narednom periodu dati procjeniti navedenu građevinu, te oglasiti prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

Stečajni upravitelj u nastavku navodi sljedeće:

**Zadnji pasus na koji ukazuje stečajna sutkinja, stečajni upravitelj izostavlja u cijelosti i navodi kako će sačekati da ga stečajni sudac uputi na daljnje postupanje.**

Stečajni upravitelj u cijelosti ostaje kod očitovanja na navode iz podneska stečajnog vjerovnika RH od 24. lipnja 2021. g., na sudu evidentiran podnesak stečajnog upravitelja, 01. srpnja 2021. g. te dopunjuje **boldanim tekstom** pod: "Sudu želim skrenuti pozornost na činjenice:

1. Na općem izvještajnom ročištu, **održanom 07. travnja 2017. g.** iako je od strane stečajnog upravitelja predloženo da vjerovnici, između ostalog donesu odluku o unovčenju pokretnina i nekretnina, za nekretnine nije donesena nikakva odluka.
3. Na zadnjoj skupštini vjerovnika, **održanoj 19. siječnja 2018. g.** po prijedlogu stečajnog upravitelja, vjerujem i na ovoj od svih vjerovnika jedino se pojavljuje zamjenica Županijskog državnog odvjetništva, gospođa Lidiya Vitaljić što je vidljivo i iz zapisnika sa održane skupštine vjerovnika. Na navedenoj posebnoj skupštini također nije donesena odluka o unovčenju nekretnina iako je stečajni upravitelj podneskom od 23. studenog 2017. g., na sudu zaprimljenom 27. studenog 2017. g. u predloženom dnevnom redu pod točka 2., citiram: "2. Odlučivanje o daljnjim postupcima unovčenja ovršenih pokretnina i nekretnina dužnika (uvjeti i način prodaje).

Sud je zaključkom od 04. prosinca 2017. g. zakazao skupštinu vjerovnika za 19. siječnja 2018. g. sa dnevnim redom, točka 2., citiram: "2. Donošenje odluke o

GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju,  
Benkovačka 26, 23000 Zadar, OIB:82313767180, IBAN:HR7524840081135025778

---

**postupku unovčenja pokretnina stečajnog dužnika (uvjeti i način prodaje)", propustivši navesti "i nekretnina".**

Ukoliko se i na ovoj zakazanoj posebnoj Skupštini **06. srpnja 2021. g.** ne donese odluka o unovčenju nezakonito izgrađene hale-prateće građevine bez dozvole na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, molim sud da me uputi na daljnje postupanje.

**Na zakazanoj i 06. srpnja 2021. g. održanoj skupštini vjerovnika, jedini nazočni vjerovnik za Ministarstvo gospodarstva i za Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured - Lidija Vitaljić, zamjenica Županijskog državnog odvjetništva u Zadru glasala je protiv prijedloga stečajnog upravitelja".**

Slijedom naprijed navedenom stečajni upravitelj navodi da kako na prvom izvještajnom ročištu nazočni vjerovnici nisu donijeli odluku u pogledu unovčenja nekretnine, građevine izgrađene bez dozvole na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, stečajni upravitelj je u nastavku stečajnog postupka sudu predlagao zakazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijela odluka o načinu unovčenja navedene nekretnine i to 19. siječnja 2018. g. i 06. srpnja 2021. g. a sve kako bi se stečajni postupak priveo zaključenju.

Kako na navedenim skupštinama vjerovnika nisu donesene nikakve odluke u pogledu navedene nekretnine, stečajni upravitelj je imao namjeru postupiti temeljem članka 229. Stečajnog zakona (NN 104/17) - Unovčenje stečajne mase.

Kako kao stečajni upravitelj nemam nikakvih odluka vjerovnika, ne vidim neku drugu mogućnost što učiniti sa navedenom nekretninom, građevinom stečajnog dužnika a u želji da stečajni postupak privedem završetku još jedanput, kao što sam već u navedenom očitovanju naveo, **molim cijenjeni sud da me uputi na daljnje postupanje.**

Konačno čekam odluku što učiniti sa navedenom nekretninom stečajnog dužnika, halom bespravno izgrađenom na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

U Zagrebu, 14. listopada 2021. g.,

za GRANIT-TOKIĆ d.o.o. u stečaju  
stečajni upravitelj: mr.sc.Jozo Jelavić,dipl.oec.